

# Grande distribution



**MALINAS**  
WINKELPARK



**Malinas est un parc commercial situé à Malines-Nord, en Belgique. Le projet a été conçu par AAVO architects, à la demande du promoteur du projet, Mitiska REIM et construit par l'entrepreneur Verelst Bedrijfsbouw.**

Le parc commercial ouvert est situé dans la boucle de la liaison entre la R6 et la N16, à la sortie Malines-Nord de la E19 (Bruxelles-Anvers). Il comporte 19 magasins et un restaurant.

## Le défi

Malinas se veut le parc d'affaires le plus vert de Belgique avec une empreinte écologique minimale. Pour les portes extérieures, l'objectif était d'obtenir la valeur d'isolation, la valeur U ou le coefficient de transfert thermique les plus bas possible. En plus de cette exigence prioritaire, les portes extérieures devaient également combiner d'autres performances importantes sans compromis sur la conformité : résistance aux effractions, protection anti-panique, parfois complétée par un verrouillage automatique, et résistance au feu EI1.

De nombreuses portes de secours sont également des portes de livraison (avec contrôle d'accès) et doivent donc être capables de résister aux chocs et à une utilisation fréquente.

## La solution Heinen

Heinen part toujours du même concept éprouvé de qualité robuste. La porte Metal Plus est la porte métallique de base dont toutes les autres portes sont dérivées. À l'extérieur, il n'y a pas ou peu de différence lorsque des performances telles que la résistance au feu, au bruit ou aux effractions sont ajoutées. L'amélioration de la valeur U du vantail de la porte est également une performance supplémentaire. Pour y parvenir, Heinen opte pour des matériaux qui isolent de manière optimale l'ensemble de la porte, tout en évitant les ponts thermiques. Grâce notamment à la créativité et à l'habileté des installateurs partenaires, cette rupture thermique du vantail a été complétée par une rupture qui se poursuit dans la huisserie remplie au mortier.

## Année de coopération

2021

## Chiffres clés



Plus de 75 portes :  
Coupe-feu, anti-effraction, Metal+  
et anti-panique  
Portes battantes et portes va-et-vient

## Partenaires

